



CREATIONS



PRELUDE

Prévessin-Moëns





PROJET RÉSIDENTIEL DE STANDING

Résidence intimiste, le programme PRÉLUDE privilégie la qualité de vie d'une résidence à taille humaine. Du T2 avec jardin aux splendides appartements T5 en attiques, chaque logement est conçu et agencé pour offrir le maximum d'espace et de lumière. Les surfaces très généreuses sont en accord avec le niveau de standing attendu sur ce type de résidence neuve.

Les bâtiments ne comportent que trois niveaux, rez-de-chaussée avec jardins privatifs, premier étage avec de très larges terrasses et dernier niveau avec les grands appartements en attique, dotés également de magnifiques terrasses. Tous les garages sont en sous-sol, invisibles.

L'environnement paysagé est particulièrement soigné, avec plantations et engazonnement sur tout l'espace de la résidence. Elle est desservie depuis la rue par un chemin privé qui offre un environnement calme, préservé et sécurisé, particulièrement agréable pour les familles.





FINITIONS ET PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Dès l'extérieur, la résidence respire la qualité et le bon goût : parements de bois et de pierres rythment les façades dessinées en bandeau pour une architecture sobre et élégante.

Les prestations des appartements correspondent à un très haut niveau de finition : chaudière gaz individuel et chauffage par planchers chauffants (pas de radiateurs aux murs), volets roulants motorisés, porte palière de sécurité, salles de bains équipées (meuble vasque et radiateur sèche-serviette), parquet massif collé dans les chambres, carrelage 45X45 ou 60X60 dans les pièces de vie, menuiseries aluminium... Et inédit : possibilité d'équiper son appartement avec un appareillage domotique permettant de piloter les équipements, volets roulants, chauffage, éclairage... (sur demande).

Dans le cadre de la construction, notre équipe dédiée au suivi des nouveaux propriétaires vous accompagne pour les nombreuses personnalisations possibles, choix de couleurs, des finitions et des équipements.

PRÉLUDE s'inscrit dans une démarche de développement durable. Le programme répond aux exigences de la RT 2012 qui impose de réduire l'ensemble des consommations d'énergie et de limiter les rejets de gaz à effet de serre. Les procédés employés correspondent à ces impératifs techniques, associant ainsi confort et esthétique.



LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Nous mettons en œuvre les techniques, les équipements et les matériaux innovants pour contrôler la consommation et permettre de faire des économies dans les logements et les parties communes.



LA SÉCURITÉ

Contrôle d'accès, visiophone, portes palières de sécurité... Nos programmes immobiliers sont équipés des meilleures technologies pour assurer la sécurité des biens et des personnes.



LE CONFORT

Au cœur de nos préoccupations, le confort des habitants guide tous nos choix pour des prestations qui garantissent la qualité et la pérennité des maisons ou appartements que nous construisons.



LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

Choix énergétiques pour le chauffage, gestion de l'éclairage, de l'eau, des traitements d'air, utilisation de matériaux non polluants... Toutes nos constructions respectent ou dépassent les exigences de la RT2012.

AU CŒUR DU PAYS DE GEX SANS S'ÉLOIGNER DE GENÈVE

Authentique et à taille humaine, Prévessin-Moëns est idéalement située au cœur du Pays de Gex, proche des axes routiers et desservie par les transports en commun pour accéder facilement à Genève, Meyrin et toutes les zones d'activités de la région.

Crèche, écoles maternelles et primaires, collège, bibliothèque, centre aéré, associations sportives et culturelles... La commune, avec de nombreux petits commerces, est très agréable à vivre.

La résidence PRÉLUDE se situe au cœur du village dans un environnement résidentiel au calme.



www.immo-crea.com

ESPACE DE RENSEIGNEMENTS ET DE VENTES
Centre d'affaires international
Immeuble Jean-Baptiste Say
4^e étage-Aile C - 13 chemin du Levant
à FERNEY VOLTAIRE

Tél. : 04 50 99 12 83



VILLES ET VILLAGES CREATIONS
1, rue Conrad Killian
38950 Saint-Martin-le-Vinoux
+33 (0)4 76 03 25 84